

事例に
学ぶ

マンション 建替え 実践講座

WEB版

視聴期間

2020年9月25日(金) → 10月11日(日)

無料

視聴終了後、
アンケートメールをお送り
致しますのでご協力を
お願い致します。

旭化成不動産レジデンスでは、建替えをご検討中の管理組合・管理会社の皆様のために、
マンション建替えに関する様々な課題をテーマにしたセミナー「マンション建替え実践講座」を継続開催しています。
事例に即した講演内容は、マンション建替えの実践的な情報に触れる貴重な機会になると存じます。

お申し込みの際に、テーマや事例に関するご質問を受付けております。

受講後に講師やプロジェクト担当者と直接の質疑も可能です。
ご希望の際は、終了後送付のアンケートよりお申し込みください。
(リモート相談にも対応致します。)

講演1

建替えの効果とその要因

～マンション建替えによって何が変わるのか～

講師

旭化成不動産レジデンス株式会社
マンション建替え研究所 研究員 杉山直美

耐震性の不足や建物・設備の老朽化等、管理組合が建替えを発意される理由は様々です。一方、区分所有者おひとりお一人の従前建物への想い、建替えへの期待や不安はより一層多様で切実でもあります。

では、実際のマンション建替えでは、建物や暮らしにどのような変化があったのでしょうか？その変化に、従前マンションの条件や区分所有者の意向はどのように反映されたのでしょうか？

本講座では、暮らしの安心や資産価値の向上、コミュニティの再生等、建替えによって実現される効果と変化、及びそれらを決定する要因について考えます。



講演2

事例研究

～日興パレス白金建替え事業～

講師

旭化成不動産レジデンス株式会社
開発営業本部 青山幸生

当社34件目のマンション建替え事例となった「日興パレス白金」は白金高輪駅から徒歩3分という恵まれた立地で、賃貸利用(区分所有者は外部居住)の区画が多く、1階には有名な飲食店がテナントとして入居する店舗区画もある、典型的な都心型マンションでした。10年以上に及ぶ検討期間、過去の頃挫からの再スタート等の数々の課題をクリアーして2018年3月に建替え決議が成立。本年1月に既存マンションの解体に着手しました。講座では、建替え実現までの経緯のご紹介と併せて、外部居住化の進行、短期保有の区分所有者、賃貸テナント対応等、都心のマンション再生の課題と対応策を考えます。



視聴申込みはこちら

<https://www.afr-web.co.jp/tatekae-lab/websemi1/a.html/>

旭化成 マンション建替え

検索

