

～事例に学ぶ～

マンション建替え

実践講座

開催のお知らせ

旭化成不動産レジデンスでは、建替えをご検討中の管理組合の皆様のために、マンション建替えに関する様々な課題をテーマにしたセミナー「マンション建替え実践講座」を継続開催しています。実践講座では、事例に即した講演は勿論、専門家やプロジェクトの担当者と直接の質疑や意見交換が可能ですので、マンション建替えについての実践的な情報に触れる貴重な機会になると存じます。

2019年度第2回講座を下記要領にて開催いたします。皆様のご参加をお待ちしております。

■■ 講演 I ■■

マンション再生の法制度～「これまで」と「これから」～

2002年の区分所有法改正、マンション建替法制定以降、マンション再生の活性化を目的に多くの法律や制度が導入され、マンション再生の選択肢は確実に広がりました。また、更なる活性化のために新たな法改正も検討されているようです。本講座では、マンション再生に関する法制度の第一人者であり、新たな法制度の検討にも参加されている戎 正晴氏をお迎えして、マンション再生に関わる法制度の「これまで」と「これから」についてパネルディスカッション形式で解説いただきます。

戎 正晴氏：弁護士、明治学院大学 客員教授、日本不動産学会、都市住宅学会、日本マンション学会所属、国土交通省「住宅団地の再生のあり方に関する検討会」委員等を歴任

■■ 講演 II ■■

事例研究～建替え決議「非賛成者」について考える～

マンション建替えは区分所有者と議決権の各4/5以上の賛成で成立します（単棟の場合）が、殆どの場合で決議に賛成していただけない非賛成者（反対・棄権）が一定数いらっしゃいます。では、非賛成者の方はどのような理由で賛成していただけないのでしょうか？また、非賛成者の方には、建替え決議後にどのような対応が必要なのでしょう？当社の事例を基に、決議への非賛成者の方を減らし、決議後に催告に応じて建替えに参加していただくためのポイントについて解説いたします。

日時	2019年 10月 26日（土） 13時30分～16時00分（終了後個別相談）※受付開始：13時～
会場	「AP 東京丸の内」HI ルーム 千代田区丸の内1-3-3 日本生命丸の内ガーデンタワー 3階 ※裏面の地図をご参照ください。
定員	50名 ※定員になり次第締め切らせていただきます。 ※1組合3名までのご参加とさせていただきます。
会費	無料
お申込み方法	裏面の申込み用紙にご記入の上、FAXにてお送りください。 ※当研究所HP「イベント・セミナー情報」からもお申込み可能です。
お申込期限	2019年 10月 22日（火）

旭化成の区分所有者支援活動を紹介したパンフレットを作成しました。セミナーご参加の方に進呈いたします。



マンション建替え実践講座 参加申込書 (東京会場・第2回)

※下記の個人情報取り扱いにご同意の上お申し込みください

マンション名	
所在地	〒
ご参加者氏名及び 役職 (ex. 理事長) 等	ご氏名 :
	役職等 :
	代表者連絡先
	TEL : FAX : E-mail :
ご参加者氏名及び 役職等	ご氏名 :
	役職等 :
ご参加者氏名及び 役職等	ご氏名 :
	役職等 :
当日個別相談をお受けします <u>ご希望の場合は相談内容を</u> 記入ください	

※上記個人情報は以下にて取り扱います。

・旭化成不動産レジデンス株式会社の個人情報保護方針 (※) に基づき管理するとともに、法令およびその他規範にしたがって、下記目的の範囲で利用します。

1. カタログ・資料等の送付、見学会・セミナー等の各種イベント等のご案内
2. 事業計画のご提案、図面・書類等の作成のための各種調査及び各種サービスの提供
3. 商品やサービス等の開発・改善のためのアンケートへのご記入のお願い

※個人情報保護方針に関するホームページアドレス : <https://www.afr-web.co.jp/fudousan/info/privacy.html/>

・旭化成不動産レジデンスグループ会社、提携先、業務委託先等上記個人情報が提供される場合があります。

※ FAX 送付の際はこのページを切り取らずにお送りください。

※ お申込み受付け後、受付け票を FAX または E-Mail にてお送りいたします。当日は受付け票をご持参ください。

※ お問合せ先

旭化成不動産レジデンス (株) マンション建替え研究所 URL : <https://www.afr-web.co.jp/tatekae-lab/>

担当 : 向田・佐藤 三枝子 TEL : 0120-691-512 (土曜日・日曜日・祝日は定休日とさせていただきます。)

【会場】

千代田区丸の内 1-1-3
日本生命丸の内ガーデンタワー3階
AP 東京丸の内 HI ルーム

都営三田線「大手町」駅	
D6 出口	直結

※参加者用の駐車場の用意はございませんので、ご注意ください。

