

～事例に学ぶ～

マンション建替え

実践講座

開催のお知らせ

旭化成不動産レジデンスでは、建替えをご検討中の管理組合の皆様のために、マンション建替えに関する様々な課題をテーマにしたセミナー「マンション建替え実践講座」を継続開催しています。実践講座では、事例に即した講演は勿論、専門家やプロジェクトの担当者と直接の質疑や意見交換が可能ですので、マンション建替えについての実践的な情報に触れる貴重な機会になると存じます。

2018 年度第 3 回講座を下記要領にて開催いたします。皆様のご参加をお待ちしております。

■■ 講演 I ■■

高経年マンションの実状と再生について

現在国内に 104 万戸存在するといわれる旧耐震マンション※は、最も築浅でも築後 40 年近く経過していることから、耐震性の不足だけでなく、高経年化（老朽化）も懸念されており、多くのマンションで、耐震改修や建替えによるマンション再生が喫緊の課題となっています。同時に、再生検討や合意形成の主体となる管理組合でも、区分所有者の高齢化や外部居住化などにより種々の問題が発生しています。本講座では、当社が支援した多くのマンションや団地の実情のご紹介を通じて、高経年マンションが抱える課題と再生のための活動について解説いたします。 ※1981 年の建築基準法施行令改正以前の耐震基準によって設計されたマンション

■■ 講演 II ■■

隣接地との共同化を考える～メリットと課題～

「敷地の有効活用のため」、「総合設計制度活用のため」「経済条件改善のため」等、様々なメリットを求めて、多くのマンションが隣接地との共同化によって建替えを実現しています。一方で、建物計画面でのメリットの確認や隣接地所有者を含む合意形成など、共同化には固有の課題もあります。隣接地との共同化はどのような場合にメリットがあるのか？合意形成活動や建替え決議にはどのような課題があるのか？等、当社が参画した隣接地共同化による建替え事例を通じて考えます。

日 時	2019 年 3 月 17 日（日） 13 時 30 分～16 時 00 分（終了後個別相談）※受付開始：13 時～
会 場	「TKP 御茶ノ水カンファレンスセンター」ホール 2B 千代田区神田駿河台 4-3 新お茶の水ビルディング 2 階 ※裏面の地図をご参照ください。
定 員	50 名 ※定員になり次第締め切らせていただきます。 ※1 組合 3 名までのご参加とさせていただきます。
会 費	無料
お申込み方法	裏面の申込み用紙にご記入の上、FAX にてお送りください。 ※当研究所 HP「イベント・セミナー情報」からもお申込み可能です。
お申込期限	2019 年 3 月 13 日（水）

マンション建替え研究所のホームページを全面リニューアルいたしました。より充実したコンテンツをご覧ください。

