

～事例に学ぶ～

マンション建替え

実践講座

開催のお知らせ

旭化成不動産レジデンスでは、**建替えをご検討中の管理組合**の皆様のために、**マンション建替え**に関する様々な課題をテーマにしたセミナー「マンション建替え実践講座」を継続開催しています。実践講座では、事例に即した講演は勿論、専門家やプロジェクトの担当者と直接の質疑や意見交換が可能ですので、マンション建替えについての実践的な情報に触れる貴重な機会になると存じます。

2018 年度第 3 回講座を下記要領にて開催いたします。皆様のご参加をお待ちしております。

■■ 講演 I ■■

高経年マンションの実状と再生について

現在国内に 104 万戸存在するといわれる旧耐震マンション※は、最も築浅でも築後 40 年近く経過していることから、耐震性の不足だけでなく、高経年化（老朽化）も懸念されており、多くのマンションで、**耐震改修や建替えによるマンション再生**が喫緊の課題となっています。同時に、再生検討や合意形成の主体となる管理組合でも、区分所有者の**高齢化や外部居住化**などにより種々の問題が発生しています。本講座では、当社が支援した多くのマンションや団地の実情のご紹介を通じて、高経年マンションが抱える課題と再生のための活動について解説いたします。 ※1981 年の建築基準法施行令改正以前の耐震基準によって設計されたマンション

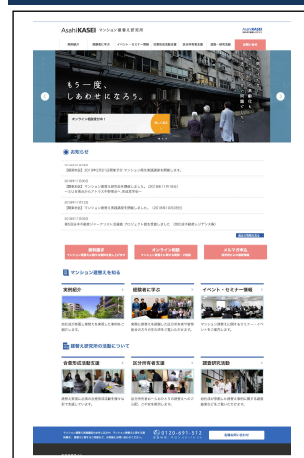
■■ 講演 II ■■

隣接地との共同化を考える～メリットと課題～

「敷地の有効活用のため」、「総合設計制度活用のため」「経済条件改善のため」等、様々なメリットを求めて、多くのマンションが隣接地との共同化によって建替えを実現しています。一方で、建物計画面でのメリットの確認や隣接地所有者を含む合意形成など、共同化には固有の課題もあります。隣接地との共同化はどのような場合にメリットがあるのか？合意形成活動や建替え決議にはどのような課題があるのか？等、当社が参画した隣接地共同化による建替え事例を通じて考えます。

日 時	2019 年 3 月 17 日（日） 13 時 30 分～16 時 00 分（終了後個別相談）※受付開始：13 時～
会 場	「TKP 御茶ノ水カンファレンスセンター」 ホール 2B 千代田区神田駿河台 4-3 新お茶の水ビルディング 2 階 ※裏面の地図をご参照ください。
定 員	50 名 ※定員になり次第締め切らせていただきます。 ※ 1 組合 3 名 までのご参加とさせていただきます。
会 費	無料
お申込み方法	裏面の申込み用紙にご記入の上、 FAX にてお送りください。 ※当研究所 HP「イベント・セミナー情報」からもお申込み可能です。
お 申 込 期 限	2019 年 3 月 13 日（水）

マンション建替え研究所のホームページを全面リニューアルいたしました。より充実したコンテンツをご覧ください。



マンション建替え実践講座 参加申込書 (東京会場・第3回)

※下記の個人情報取り扱いにご同意の上お申し込みください

マンション名	
所在地	〒
ご参加者氏名及び 役職 (ex. 理事長) 等	ご氏名 : _____ 役職等 : _____ 代表者連絡先 TEL : _____ FAX : _____ E-mail : _____
ご参加者氏名及び 役職等	ご氏名 : _____ 役職等 : _____
ご参加者氏名及び 役職等	ご氏名 : _____ 役職等 : _____
当日個別相談をお受けします ご希望の場合は相談内容を 記入ください	

※上記個人情報は以下にて取り扱います。

・旭化成不動産レジデンス株式会社の個人情報保護方針 (※) に基づき管理するとともに、法令およびその他規範にしたがって、下記目的の範囲で利用します。

1. カタログ・資料等の送付、見学会・セミナー等の各種イベント等のご案内
2. 事業計画のご提案、図面・書類等の作成のための各種調査及び各種サービスの提供
3. 商品やサービス等の開発・改善のためのアンケートへのご記入のお願い

※個人情報保護方針に関するホームページアドレス : <http://www.afr-web.co.jp/fudousan/info/privacy.html/>

・旭化成不動産レジデンスグループ会社、提携先、業務委託先等上記個人情報が提供される場合があります。

※ FAX 送付の際はこのページを切り取らずにお送りください。

※ お申込み受付後、受付票を FAX または E-Mail にてお送りいたします。当日は受付票をご持参ください。

※ お問合せ先

旭化成不動産レジデンス (株) マンション建替え研究所

担当 : 向田・佐藤 三枝子 TEL : 0120-691-512 (土曜日・日曜日・祝日は定休日とさせていただきます。)

URL : <https://www.afr-web.co.jp/tatekae-lab/>

【会場】

千代田区神田駿河台 4-3

新お茶の水ビルディング 2 階

TKP 御茶ノ水カンファレンスセンター

ホール 2B

JR 御茶ノ水駅	
聖橋出口	徒歩約 1 分
地下鉄	
御茶ノ水駅歩 4 分	
新御茶ノ水駅 B1 出口直結	
※参加者用の駐車場の用意は ございませんので、ご注意ください。	

